

Městská část Praha 3 -Úřad městské části
odbor bytů a nebytových prostor
Lipanská 9
130 00 Praha 3

V Praze dne 19.2.2012

Vyjádření k záměru pronájmu nebytových prostor v 6. patře budovy Olšanská 7/2666 o výměře 107,6 m²

Dle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze ve znění pozdějších předpisů, podávám tímto **vyjádření k záměru MČ Praha 3** pronajmout nebytové prostory v 6. podlaží budovy Olšanská 7/2666 o výměře 107,6 m² Regionální organizaci TOP 09 Praha 3 na dobu neurčitou za nájemné 300 Kč/m²/rok.

Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce MČ Praha 3 dne 3. 2. 2012 pod značkou UMCP3 006193/2012/01 OBNP3/006193/12/Med.

Jako občan Prahy 3 **vyjadřuji nesouhlas s tímto záměrem** a podávám k tomu následující odůvodnění.

1. MČ Praha 3 běžně pronajímá volné nebytové prostory **v řádných otevřených výběrových řízeních**. Těchto otevřených řízení má možnost se zúčastnit i žadatel TOP 09 Praha 3.
2. Navrhovaná cena 300 Kč/m²/rok se pohybuje **hluboko pod cenou**, kterou MČ Praha 3 ve výběrových řízeních na nebytové prostory - kanceláře stanovuje jako minimální hodnotu nabídky.
3. V právě probíhajícím výběrovém řízení v předmětné budově Olšanská 7/2666 na pronájem nebytových prostor - kanceláří v 6. a 7. podlaží (Výzva č. 374) je minimální hodnota nabídky stanovena na **1 300 Kč/m²/rok**.
4. Nabídky na pronájem kanceláří **obdobné kvality** se ve výběrových řízeních pohybují zpravidla kolem **1 300 Kč/m²/rok**. (V nedávné době např. pronájem nebytového prostoru v předmětné budově Olšanská 7/2666 společnosti Diagnostické centrum Olšanská za nájemné 1300 Kč/m²/rok schválený usnesením RMČ č. 11 ze dne 11. 1. 2012).
5. Pronájem kanceláře místní organizaci zavedené politické strany (TOP 09) přitom nelze považovat za předmět veřejného zájmu, kvůli kterému by bylo možno přidělit snížené nájemné bez výběrového řízení.

Záměr pronájmu nebytových prostor lze proto pokládat za z hlediska MČ Praha 3 za **účelový a nehospodárny**.

V případě schválení záměru bude MČ Praha 3 připravena **o příjem do rozpočtu obce ve výši nejméně 107 600 Kč/rok** (jedná se o rozdíl nájmu při ceně 300 Kč/m²/rok a 1 300 Kč/m²/rok).

V RMČ Praha 3 mají většinové zastoupení členové organizace žadatele – TOP 09 Praha 3, jde proto v případě pronájmu výše uvedených nebytových prostor Regionální organizaci TOP 09 **o jednoznačný střet zájmů**.

Z výše popsaných důvodů proto **navrhuji** RMČ Praha 3 a dalším příslušným orgánům MČ Praha 3:

- záměr odmítnout a
- doporučit žadateli Regionální organizaci TOP 09 Praha 3 účast v řádném výběrovém řízení na nebytové prostory.

Ondřej Rut

Baranova 28

130 00 Praha 3



Na vědomí: Ing. Vladislava Hujová, starostka MČ Praha 3